

COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINZIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.
VERBAL DE DELIBERAZION N.

62/2026

di data 04 agosto 2026
dai 04 de aost del 2026

del CONSEI DE PROCURA

OGGETTO: art. 17 L.P. 05.08.2024, n. 9 e ss.mm. Sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate – Definizione termini e modalità di erogazione del contributo.	SE TRATA: art. 17 de la L.P. dai 05.08.2024 n. 9 e m.f.d. Didament per paër l fit ti raions periferics e desvantajé – Stabilir i termins e la modalitèdes per dèr fora l contribut.
---	--

Il giorno **04** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventisei**, alle ore **17.30**, convocato dal Procurador, si è riunito in videoconferenza, il Consei de Procura con l'intervento dei signori:

Ai **04** del meis de **aost** del an **doimilevintesie**, da les **17.30**, chiamà ite dal Procurador se à binà en videoconferenza, l Consei de Procura a chel che à tout pèrt i segnores:

	Carica ricoperta <i>Encèria</i>	Present e <i>Tol pèrt</i>	Assente <i>Mencia</i>	
			Giustificato <i>Giustificà</i>	Ingiustificato <i>No giustificà</i>
dott./d.r EDOARDO FELICETTI	Procurador	X		
avv./av. LARA BATTISTI	Conseiera de procura e Vizeprocuradora		X	
dott./d.r BERNARDINO CHIOCCHETTI	Conseier de procura	X		
sig./seg. GIANLUIGI DE SIRENA	Conseier de procura		X	
dott./d.r MATTEO IORI	Conseier de procura	X		
sig./seg. MANUEL MAZZEL	Conseier de procura	X		
sig./seg. ARMANDO MICH	Conseier de procura	X		

Partecipa e verbalizza la dott.ssa **Elisabetta Gubert**, Segretario Generale del Comun general de Fascia.

Pertecipa inoltre, senza diritto di voto, la Presidente del Consei General **Tea Dezulian**.

Accertata quindi la presenza del numero legale, il Procurador **Edoardo Felicetti** invita il Consei de Procura a deliberare sull'oggetto indicato.

Tol pèrt e verbalisea la dotora **Elisabetta Gubert**, Secretèr Generèl del Comun general de Fascia.

Tol pèrt ence, senza derit de stima, la Presidenta del Consei General **Tea Dezulian**.

Zertà che l é l numer legal, l Procurador **Edoardo Felicetti** l envia l Consei de Procura a deliberèr dintornvia l argoment scrit de sora.

OGGETTO: art. 17 L.P. 05.08.2024, n. 9 e ss.mm. Sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate – Definizione termini e modalità di erogazione del contributo.

IL CONSEI DE PROCURA:

visti e richiamati:

- la L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e s.m. sulla "Riforma istituzionale" in Trentino, che, all'art. 19, ha previsto il "Comun General de Fascia" quale nuovo ente esponentiale e rappresentativo della Comunità ladina di minoranza linguistica insediata in Val di Fassa, nonché la successiva L.P. 10 febbraio 2010, n. 1, che ha costituito il Comun General de Fascia (C.G.F.) ed ha approvato il suo Statuto;
- il Decreto n. 234 del 30.12.2010, con cui il Presidente della Provincia ha trasferito al C.G.F. le funzioni amministrative secondo l'art. 8 della L.P. n. 3/2006 e s.m. a decorrere dal 01 gennaio 2011;
- lo Statuto del C.G.F. e in particolare l'art. 12 che attribuisce al Consei de Procura tutte le funzioni ed i compiti non riservati espressamente al Consei general, al Procurador del Comun General e al Presidente del Consei general, ed esercita, quindi, funzioni di "Giunta esecutiva";

premesso che:

- la legge provinciale 5 agosto 2024, n. 9 (Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2024 - 2026), novellata dalla legge provinciale 1° agosto 2025, n. 5 (Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2025 - 2027), intende favorire l'incremento della popolazione nelle zone periferiche e svantaggiate del territorio trentino attraverso un incentivo per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle predette zone;
- in attuazione dell'articolo 17 della L.P. 9/2024 così come modificato dall'articolo 14 della L.P. 5/2025 la Giunta provinciale, con deliberazione n. 1382 del 12 settembre 2025, ha approvato le disposizioni per l'attuazione del sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate disciplinandone requisiti, condizioni, modalità e termini per la presentazione delle domande;
- come previsto dall'articolo 17, comma 2, lettera d), della L.P. 9/2024, le risorse provinciali disponibili vengono ripartite tra le Comunità/Territorio Val d'Adige, che si occupano anche di gestire le fasi di raccolta delle domande, istruttoria ed erogazione del contributo;
- la disciplina sopra richiamata prevede che il contributo sia erogato annualmente in un'unica soluzione a seguito della verifica del mantenimento della residenza anagrafica da parte del soggetto beneficiario e dell'avvenuto pagamento delle mensilità del canone di locazione relative al primo, secondo e terzo anno di locazione, oltre alla registrazione del contratto, e che i termini e le modalità per questi adempimenti e per l'erogazione del contributo siano stabiliti dall'Ente locale.

SE TRATA: art. 17 de la L.P. dai 05.08.2024 n. 9 e m.f.d. Didament per paèr l fit ti raions periferics e desvantajé – Stabilir i termins e la modalitèdes per dèr fora l contribut.

L CONSEI DE PROCURA:

vedù e recordà:

- la L.P. dai 16 de jugn del 2006, n. 3 e m.f.d. dintornvia la "*reforma istituzionèla*" tel Trentin che, tel art. 19, l'à pervedù l Comun General de Fascia desche nef ent che raprejeta la comunanza ladina de mendranza che stèsce te Fascia e la L.P. dai 10 de firé del 2010, n. 1, che l'à metù en esser l Comun General de Fascia (C.G.F.) e l'à aproà ence sie Statut;
- l Decret n. 234 dai 30.12.2010, con chel che l President de la Provincia l ge à passà al C.G.F. la funzioms aministratives aldò del art. 8 de la L.P. n. 3/2006 e m.f.d., a tachèr dal 1^m de jené del 2011;
- l Statut del C.G.F. e soraldut l art 12 che stabilesc che al Consei de Procura ge vegn dat su duta la funzioms e i doeres no resservé dal statut al Consei general, al Procurador del Comun General e al President del Consei general e che donca l fèsc ence la funzioms de la "jonta esecutiva";

dit dantfora che:

- la lege provinzièla dai 5 de aost del 2024, n. 9 (Comedament del bilanz de previjon de la Provincia autonoma de Trent per i egn finanzièi 2024-2026) recordèda da la lege provinzièla dal 1° de aost del 2025, n. 5 (Comedament del bilanz de previjon de la Provincia autonoma de Trent per i egn finanzièi 2025-2027), vel sostegnir l smaorament del numer di sentadins ti raions periferics e desvantajé del teritorie del Trentin col dèr fora n didament per paèr l fit te chesta zones;
- tel meter en doura l art. 17 de la L.P. 9/2024 desche mudà dal articol 14 de la L.P. 5/2025 la Jonta provinzièla, con deliberazion n. 1382 dai 12 de setember del 2025 à aproà la desposizions per meter en doura l sostegn per l paament del fit ti raions periferics e desvantajé col regolamentèr requisic, condizions, modalitèdes e termins per portèr dant la domanes;
- desche pervedù dal art. 17, c. 2, letra d), de la L.P. 9/2024, la ressorses provinzièles a la leta les vegn spartides anter la Comunitàdes/Teritorie Val del Adesc, che se cruzia de binèr su la domanes, de la istruttoria e de dèr fora l contribut;
- l regolament dit de sora perveit che l contribut l vegne dat fora dut ensema una outa al an do aer zertà che l soget benefizièr abie mantegnù la residenza anagrafica, che l abie paà l fit con referiment al prum, secondo, e terz an de fit, che l contrat l sie stat registrà e che i termins e la modalitèdes per chisc adempimenc e per dèr fora l contribut i sie stac stabillii dal Ent Local.

ravvisata pertanto la necessità di definire termini e modalità per l'erogazione del contributo;

precisato che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Comun General de Fascia poiché si provvederà alla concessione dei contributi a seguito dell'adozione del provvedimento di riparto delle risorse da parte della struttura provinciale competente in materia di politiche della casa;

acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'art. 185 della L.R. 2/2018;

dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA:

1. di disporre, come stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1382 del 12.09.2025, in attuazione dell'articolo 17 della L.P. 9/2024 così come modificato dall'articolo 14 della L.P. 5/2025, che il contributo per il pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate venga erogato:
 - dal mese successivo all'approvazione della graduatoria, per le domande presentate con contratto di locazione già stipulato alla scadenza del termine per la presentazione della domanda
 - dal mese successivo alla stipulazione del contratto, per le domande per le quali il contratto di locazione non sia stato ancora stipulato alla scadenza del termine per la presentazione della domanda;
2. di stabilire che il contributo venga erogato annualmente in un'unica soluzione previa verifica del mantenimento della residenza anagrafica da parte del soggetto beneficiario del contributo e dell'avvenuto pagamento delle mensilità del canone di locazione;
3. di precisare che la verifica di quanto sopra avvenga mediante l'esibizione delle distinte bancarie mensili di pagamento del canone di locazione e di copia dei contratti di fornitura delle principali utenze domestiche nonché delle relative bollette, oppure della giustificazione della mancata esibizione da parte del soggetto beneficiario del contributo;

Conscidrà donca l besegn de stabilir terminis e modalitèdes per dèr fora l contribut;

Prezisà che chest provediment no l perveit speises a cèria del Comun General de Fascia percheche vegnarà conzedù l contribut do che la struttura provinzièla competente en cont de la politiches de la cèsa arà tout su l provediment de spartijon de la ressorses.

tout su l parer a favor en cont de la regolarità tecnich-amministrativa aldò del art. 185 de la L.R. 2/2018;

dat at che no serf tor su l parer de regolarità di conc ajache chesta deliberazion no à contegnui de peis contabol;

con duta la stimes a una, dates ju aldò de la lege

DELIBEREA:

1. de perveder, desche stabilà da la deliberazion de la Jonta provinzièla n. 1382 dai 12.09.2025, tel meter en doura l articol 17 de la L.P. 9/2024 desche mudà dal articol 14 de la L.P. 5/2025, che l contribut per l paament del fit ti raions periferics e desvantajé l vegne dat fora:
 - dal meis do de la aproazion de la graduatoria, per la domanes portèdes dant con contrat de fit jà sotscriit canche va fora l termin per portèr dant la domana
 - dal meis do de la sotscrizion del contrat, per la domanes olache l contrat de fit no l é amò stat sotscriit canche va fora l termin per portèr dant la domana;
2. de stabilir che l contribut l vegne dat fora dut ensema una outa al an do aer zertà che l soget benefizièr del contribut abie mantegnù la residenza anagrafica e che l abie paà l fit duc i meisc.
3. de prezisèr che la verifica de chel che l é stat dit de sora l vegne fat col perveder che l soget benefizièr del contribut l porte dant la chietanzes de paament del fit e na copia del contrat de la utenzen de cèsa prinzipales estra che la boletes, opuramenter na giustificazion da man del medemo co la rejons che à portà a no portèr dant la documentazion;

4. di dare atto che il termine per la presentazione delle domande di contributo scadrà il 31 agosto 2026;
5. di precisare che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Comun General de Fascia.

4. de dèr at che l termin per portèr dant la domana de contribut jirà fora ai 31 de aost del 2026;
5. de prezisèr che chest provediment no l comporta speises a cèria del Comun General de Fascia.

Si rende noto che contro questa deliberazione, che non è soggetta a controlli:

- ai sensi dell'art. 183, u.c., del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, ogni cittadino può presentare – entro il periodo della sua pubblicazione all'albo – opposizione scritta e motivata al Consei de Procura, depositandola nell'Ufficio di segreteria che ne rilascerà ricevuta;
- coloro che vi hanno interesse e ne sono legittimati possono presentare ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro notificata o da quando ne abbiano avuto effettiva conoscenza;
- in alternativa al ricorso al T.R.G.A., coloro che vi hanno interesse possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica solo per motivi di legittimità nel termine di 120 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro comunicata o da quando ne abbiano avuto piena conoscenza.

Vegn fat saer che de contra a chesta deliberazion, che no la é sotmetuda a controis:

- aldò del art. 183, u.c., del del Codesc di Enc Locai aproà co la L.R. 03.05.2018 n. 2, ogne sentadin pel meter dant – endèna che la é tachèda fora sul albo - oposizion scritta e motivèda al Consei de Procura e ge la consegnèr al Ofize de Canzelaria, che l dajarà fora n rezepis;
- chi che à n enteres e che i é legitimé i pel meter dant recors al Tribunèl Aministratif Regionèl competent, dant che vae fora 60 dis da canche la deliberazion va en दौरa o da canche la ge vegn notifichèda o da canche i n é stac metui en consaputa a duc i efec;
- empede l recors al T.R.J.A., chi che à n enteres i pel meter dant recors straordenèr al President de la Republica demò per rejons de legittimità dant che vae fora 120 dis da canche la deliberazion va en दौरa o da canche la ge vegn comunichèda o da canche i n é stac metui en consaputa a duc i efec.

Letto, approvato e sottoscritto.
Let, aproà e sotscrit

IL PROCURADOR / L PROCURADOR
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to – Edoardo Felicetti -

IL SEGRETARIO / L SECRÈTÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to- dott.ssa Elisabetta Gubert -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
RELAZION DE PUBLICAZION

Questa deliberazione viene pubblicata sull'albo telematico del Comun general de Fascia il giorno **6 AGOSTO 2026** per 10 giorni consecutivi.

Chesta deliberazion la vegn publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia ai **6 de AOST del 2026** per 10 dis a do a do.

LA SEGRETARIA / LA SECRÈTÈRA
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to- dott.ssa Elisabetta Gubert -

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ
DAC DE METUDA EN DOURA

Deliberazione non soggetta a controlli e perciò esecutiva – salva la sua pubblicazione sull'albo telematico del Comun general de Fascia – col giorno **17 AGOSTO 2026**.

Deliberazion no sotmetuda a controis e donca en doura - semper che la vegne publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia – dai **17 de AOST del 2026**.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia valiva che l originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Visto / *Sotscrit*: **La Segretaria / La Secretèra**
FIRMATO DIGITALMENTE
- dott.ssa Elisabetta Gubert -

San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, 6 agosto 2026 / ai 6 de aost del 2026